

PROGRAM KEMANDIRIAN EKONOMI KREATIF

SEKTOR PETERNAKAN DAN PERTANIAN TERPADU



Support by :

- PT. MULTI SARANA PRAMADITA
- CV. SAHABAT BRILLIANT

Management Office :

Jl. Kruing No. 1248 D Ruko Plamongan Indah, Semarang.

Telp : (024)76583488 - 081393966055 - 081556532555

PENDAHULUAN

Pada era pemerintahan Presiden Joko Widodo saat ini telah dicanangkan program kemandirian ekonomi kerakyatan yang kreatif dan produktif. Yang diharapkan program tersebut mampu menjadi sebuah program ketahanan pangan yang berujung pada cita-cita swasembada pangan.

Dalam menunjang program tersebut, tentunya sangatlah diharapkan kreatifitas masyarakat untuk mengelola usaha disektor pangan agar mampu bersaing dalam pasar bebas saat ini.

Tidak heran kalau harga barang import dibidang pangan lebih murah dibanding produk dalam negeri. Hal ini sebenarnya terletak pada sebuah kreatifitas para pelaku usaha dalam mengelola produk yang dihasilkan. Efisiensi dan efektifitas sangatlah berpengaruh dalam penentuan harga jual, sehingga siapa yang mampu membuat efisiensi produksi tentu akan mampu menjual produknya dengan harga lebih murah.

Dari dulu sampai sekarang para peternak dan petani kita selalu menjadi korban dari sebuah efisiensi dan efektifitas kerja tersebut. Hasil panen selalu kalah bersaing dengan produk import yang memiliki harga lebih murah dan kualitas yang lebih baik. Dan fenomena yang terjadi selalu sama, yaitu setiap panen raya harga produk murah sehingga para petani merugi.

Dalam peternakan juga memiliki permasalahan hampir sama. Dan yang terjadi jika dalam pengelolaan usahanya tersebut mengikuti pola kemitraan, sebagian besar juga dipengaruhi oleh kebijakan perusahaan yang selalu tidak berpihak.

Sebuah kemandirian yang dikelola secara profesional adalah sebuah keharusan untuk menghindari kerugian. Dan hal ini tentunya dibutuhkan pembimbing yang mampu mengajari dalam manajemen. Sehingga para peternak dan petani tersebut mampu menghitung efisiensi dan efektifitas produksi.

Dengan memiliki kemampuan pengelolaan dengan benar, maka usaha sektor peternakan dan pertanian yang dilakukan oleh masyarakat kecil akan mampu bersaing. Dan yang tidak kalah penting bahwa usaha tersebut menjadi bankable yang pada akhirnya pihak perbankan berani memberikan pinjaman kredit pada sektor usaha peternakan dan pertanian.

LATAR BELAKANG

1. Karena keterbatasan pengetahuan para peternak dan petani dalam hal pengelolaan usaha, maka sampai saat ini peternak dan petani selalu menjadi objek penderita yang belum mampu mensejahterakan hidupnya.
2. Kualitas hasil panen selalu menjadi alasan tentang terpuruknya harga hasil pertanian dalam negeri, hal ini karena kurangnya kreatifitas para peternak dan petani tersebut.
3. Keterbatasan sektor permodalan yang sampai saat ini masih menjadi kendala klasik para peternak dan petani, karena sektor peternakan dan pertanian selalu mendapatkan penolakan dari sektor pembiayaan di perbankan. Hal ini dianggap bahwa sektor peternakan dan pertanian adalah sektor yang tidak bankabel dan merupakan usaha beresiko tinggi.
4. Kurangnya bimbingan manajemen yang terpadu dengan pembekalan dari hulu sampai hilir pada sektor peternakan dan pertanian, sehingga pengendalian resiko pada sektor usaha peternakan dan pertanian tersebut kurang.
5. Kurangnya minat para kawula muda untuk terjun di dunia usaha sektor peternakan dan pertanian yang disebabkan karena sektor usaha tersebut kurang bergengsi dan memandang sebelah mata akan hasil yang diperoleh.

MAKSUD DAN TUJUAN

- 1) Bersama - sama dengan para anggota untuk mengembangkan ekonomi kerakyatan yang kreatif dan produktif di sektor peternakan dan pertanian.
- 2) Memberikan bimbingan kepada para anggota dalam hal olah tanam dan pengelolaan peternakan yang tepat dan benar, sehingga memperoleh hasil yang maksimal.
- 3) Mengelola sektor peternakan dan pertanian yang kreatif, produktif dan mandiri dalam segala hal, termasuk didalamnya tentang manajemen usaha yang profesional.
- 4) Meningkatkan produktifitas para peternak dan petani, sehingga mampu bangkit dari keterpurukan.
- 5) Menciptakan terobosan baru dalam hal olah tanam dan pengelolaan, sehingga mampu memanfaatkan segala peluang yang ada di sekitar kita.
- 6) Memberikan daya tarik kepada para kawula muda untuk ikut terjun pada usaha sektor peternakan dan pertanian dengan pengelolaan manajemen profesional dan modern.
- 7) Mampu memberikan nilai tambah bagi masyarakat dalam mendukung ketahanan pangan dan ketahanan ekonomi masyarakat dengan berbasis pada kemandirian pengelolaan.
- 8) Mengharap agar peternak dan petani terbebas dari ketergantungan pada produk-produk pendukung pertanian seperti pakan, pupuk, pestisida yang disebabkan karena kurangnya kreatifitas para peternak dan petani.

PROFIL SAHABAT BRILLIANT

Seiring berkembangnya dunia peternakan dan pertanian yang membutuhkan sebuah penanganan serius dengan sentuhan pengelolaan yang profesional dan modern, maka pendampingan kepada para peternak dan petani sangat dibutuhkan.

Berkaca dari perihal tersebut, SAHABAT BRILLIANT yang di support penuh oleh PT. MULTI SARANA PRAMADITA merasa tertantang dan terpancing untuk melakukan pembinaan dari segi manajemen pengelolaan dan pendampingan dari sisi usaha.

Saat ini anggota SAHABAT BRILLIANT telah tersebar di hampir seluruh Jawa Tengah, dan sebagian besar ada di wilayah Kabupaten Semarang dimana SAHABAT BRILLIANT berdiri.

Dengan bersusah payah, hambatan dan rintangan, perjuangan yang tidak kenal lelah, para pendiri SAHABAT BRILLIANT mengajak kepada para peternak dan petani untuk kreatif dalam melakukan usaha, mandiri dalam modal (tidak menunggu bantuan), dan produktif dalam memanfaatkan lingkungan.

Berbagai macam cara dalam mengajak para peternak dan petani untuk bangkit bersama, mengoptimalkan lahan yang ada dan permodalan yang terbatas. Dan pada akhirnya upaya tersebut mendapat respon positif dari pihak Bank.

Dengan pendekatan intensif, dan pola kerjasama yang saling member manfaat dengan dukungan SAHABAT BRILLIANT, maka Bank telah memberikan kepercayaan kepada para peternak dan petani tersebut untuk diberikan pembiayaan Kredit.

Pada awal berjalannya lembaga yang disupport oleh SAHABAT BRILLIANT yang beranggotakan para peternak ayam petelur, dan seiring berjalannya waktu, maka SAHABAT BRILLIANT mengembangkan peternakan kambing domba.

Prinsip yang selalu ingin berkarya dengan kreasi dalam menghadapi segala tantangan yang ada, maka SAHABAT BRILLIANT juga telah mengembangkan usaha disektor pertanian agrobisnis yang dimulai dari memproduksi pupuk organik yang mengarah agar para anggota juga mengembangkan pertanian organik.

Melihat peluang dari kualitas pupuk organik yang diproduksi serta melihat potensi jual sayuran organik, maka SAHABAT BRILLIANT telah menggerakkan para anggotanya untuk mengembangkan agrobisnis hortikultura organik.

Management Office :

Jl. Kruing No. 1248 D Ruko Plamongan Indah Semarang

Telp : 081393966055 / 081556532555

(024) 76583488

Dengan metode peternakan dan pertanian yang terintegrasi (terpadu) tersebut akan mampu memanfaatkan segala potensi, mulai dari optimalisasi hasil seperti memanfaatkan kotoran dan limbah jamu, dan hal ini mampu menyerap tenaga kerja baru.

Diharapkan dengan menyatukan usaha peternakan dan pertanian secara terintegrasi (terpadu) tersebut, para anggota mampu menambah penghasilan, sehingga mampu mengembangkan usaha dan yang terpenting adalah mampu meningkatkan kesejahteraan.

SAHABAT BRILLIANT akan melakukan pendampingan dan pembinaan kepada para peternak dan petani dengan konsep saling menguntungkan. Sehingga SAHABAT BRILLIANT akan selalu mengedepankan pada tiga pencapaian, yaitu :

- A. Profit Oriented, (pencapaian keuntungan) Setiap perusahaan pasti selalu mengutamakan sebuah keuntungan. Karena dengan berorientasi pada keuntungan tersebut maka usaha yang dikelola akan mampu berkembang dengan baik.
- B. Social Oriented, (kepedulian sosial). Program yang dikelola tersebut juga mengedepankan kepedulian terhadap lingkungan sosial sekitar. Sehingga dengan program tersebut akan banyak yang terbantu dalam mencari tambahan penghasilan.
- C. Develop Oriented, (pengembangan usaha). Agar perusahaan terus maju dan berkembang, maka pengembangan ide kreatif dan langkah ekspansi sangat diperlukan.

Dan semoga sedikit yang dilakukan oleh SAHABAT BRILLIANT ini mampu memberikan warna di dunia usaha peternakan dan pertanian.



PT MULTI SARANA PRAMADITA



SAHABAT BRILLIANT

6 PROGRAM KEMANDIRIAN "SAHABAT BRILLIANT"

- 1. PENDAMPINGAN PETERNAKAN DAN PERTANIAN TERPADU**
- 2. PENGOLAHAN PUPUK ORGANIK**
- 3. PENGOLAHAN PAKAN TERNAK**
- 4. PENGOLAHAN BIOGAS MENUJU MANDIRI ENERGI**
- 5. MANAJEMEN PEMASARAN AGRO BISNIS**
- 6. MANAJEMEN KEMANDIRIAN PANGAN**

Management Office :

Jl. Kruing No. 1248 D Ruko Plamongan Indah Semarang

Telp : 081393966055 / 081556532555

(024) 76583488

❖ **PENDAMPINGAN PETERNAKAN & PERTANIAN TERPADU**

Program ini merupakan terobosan dari hasil pemikiran para pendiri SAHABAT BRILLIANT yang menyikapi keadaan para peternak dan petani.

Program ini lebih mengedepankan sektor sumber daya yang dimiliki oleh para peternak dan petani tersebut.

Para anggota diajak untuk menjalankan usaha yang ringan tapi menghasilkan dan memiliki harga saing yang optimal.

Para anggota yang telah memiliki kandang peternakan (ayam maupun kambing) diajak untuk dapat mengoptimalkan pengelolaan dengan manajemen profesional dan terpadu. Sehingga para peternak dan petani tidak tergantung pada keadaan alam saja, tetapi mampu berkreasi untuk membuat peternakan dan pertanian modern yang lebih efektif dan menguntungkan.

❖ **PENGOLAHAN PUPUK ORGANIK**

Sebenarnya pengolahan pupuk organik telah banyak dilakukan oleh para anggota pada saat ini. Baik pupuk organik padat maupun pupuk organik cair sebenarnya sangat dibutuhkan oleh para petani disaat harga pupuk kimia yang melambung tinggi dan stok yang terbatas. Disamping itu penggunaan pupuk kimia yang jelas nyata-nyata merusak struktur tanah, maka para petani diharapkan mampu berfikir untuk merubah pola tanam dalam penggunaan pupuk.

Dengan pendampingan dan produksi masal yang dilakukan oleh para mitra SAHABAT BRILLIANT ini dihapkan mampu memenuhi kebutuhan pupuk para petani saat ini, dan mampu memberikan solusi bagi dunia pertanian dalam program pengalihan penggunaan pupuk kimia ke pupuk organik.

Dalam program ini, SAHABAT BRILLIANT mengajarkan kepada para mitra untuk mengolah pupuk organik di lokasi peternakan para mitra dengan dibimbing dengan benar, sehingga pupuk yang dihasilkan terstandart.

❖ **PENGOLAHAN PAKAN TERNAK**

SAHABAT BRILLIANT telah menyiapkan pabrik pengolahan pakan ternak, diantaranya pakan ayam petelor dan pakan kambing domba fermentasi. Dari hasil pengolahan pakan ternak tersebut digunakan untuk mitra peternak SAHABAT BRILLIANT sendiri.

Dengan pengolahan pakan ternak sendiri, diharapkan para peternak mampu menekan biaya pakan, sehingga para mitra mampu mendapatkan penghasilan yang cukup.

Program yang direncanakan oleh SAHABAT BRILLIANT dalam mendekatkan suplay pakan kepada para mitra, maka ditargetkan dalam setiap 20 sampai 50 kandang akan dibangun tempat pengolahan pakan ternak.

Dalam program ini, selain menghidupkan peternakan modern juga mampu menyerap tenaga kerja dimana pengolahan pakan tersebut didirikan, sehingga mampu mengurangi pengangguran di daerah tersebut.

❖ **PEMBANGUNAN INSTALASI BIOGAS MENUJU MANDIRI ENERGI**

Kebutuhan akan energi rumah tangga sangatlah vital dalam kehidupan manusia. Sehingga jika terjadi kenaikan harga elpiji pasti terjadi gejolak dalam masyarakat penggunaannya. Dan sampai saat ini kebutuhan energy alternatif yang selalu digembar gemborkan hanya mnjadi sebuah wacara belaka.

SAHABAT BRILLIANT mencoba memberikan solusi yang tepat sasaran bagi masyarakat dan langsung pada pengimplementasian di masyarakat tersebut yang manfaatnya dapat dirasakan.

Program yang direncanakan oleh SAHABAT BRILLIANT yaitu setiap kelompok mitra peternak yang tergabung dari 20 hingga 30 kandang kambing domba atau ayam akan dibangun instalasi pengolahan kotoran menjadi biogas.

Dari kotoran sebelum dimanfaatkan menjadi pupuk organik padat, maka gas yang terkandung tersebut dimanfaatkan menjadi biogas rumah tangga.

Konsep yang diterapkan oleh SAHABAT BRILLIANT yaitu para mitra yang memanfaatkan gas hasil olahan tersebut hanya dikenakan iuran perawatan instalasinya, bukan dijual atau diperdagangkan.

❖ **MANAJEMEN PEMASARAN AGROBISNIS**

Sebagai pendamping di bidang pertanian, SAHABAT BRILLIANT juga memberikan pendampingan dalam pengelolaan pemasaran hasil pertanian tersebut.

Manajemen pemasaran diberikan secara profesional dan modern, sehingga para petani mampu bersaing di era pasar bebas ini.

Para mitra akan diajarkan mulai cara pembukuan sampai strategi pemasaran produk hasil pertanian tersebut.

Hal ini diharapkan petani dapat terhindar dari para tengkulak yang berbuat curang atau para rentenir yang memberikan pinjaman untuk pengelolaan lahan dengan bunga tinggi.

Beberapa strategi pemasaran yang diberikan seperti penjualan secara langsung dari hasil pertanian melalui direct selling dengan motor roda tiga atau mendirikan mini market pangan di setiap kecamatan.

❖ **MANAJEMEN KEMANDIRIAN PANGAN**

Manajemen kemandirian pangan ini merupakan ULTIMATE GOAL dari semua program SAHABAT BRILLIANT yang terpadu dari pengelolaan peternakan dan pertanian terpadu.

Manajemen kemandirian pangan merupakan solusi dalam menanggulangi permasalahan - permasalahan yang berkaitan dengan pengelolaan pangan, diantaranya :

Manajemen pengelolaan kebutuhan pupuk dan obat pertanian.

Manajemen pengelolaan lahan yang mengatur mulai dari tata laksana tanam hingga pengelolaan tata laksana panen.

Manajemen pengelolaan supply demand.

Diharapkan dengan pengelolaan kemandirian pangan yang langsung terapkan pada masyarakat, akan mampu menekan import bahan pangan, sehingga harapan menjadi masyarakat yang swasembada pangan mampu diraih.

MEKANISME KEMITRAAN TRI PARTIT (SAHABAT BRILLIANT, MITRA PETERNAK PETANI, DAN LEMBAGA PERBANKAN)

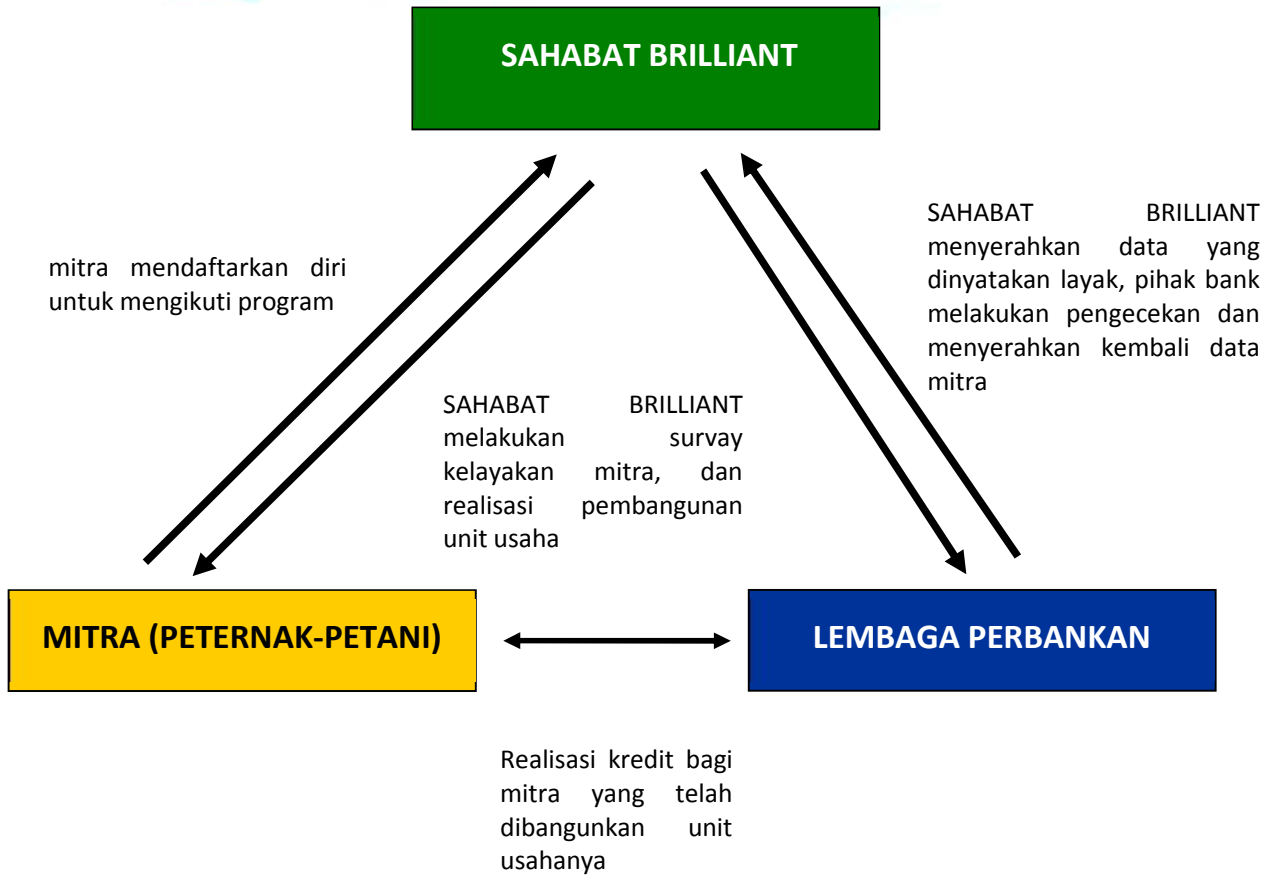
1. Masyarakat melakukan pendaftaran untuk menjadi anggota SAHABAT BRILLIANT
2. SAHABAT BRILLIANT melakukan survey kefalitan data yang meliputi :
 - a. Data administratif pemohon.
 - b. Karakter pemohon (calon anggota).
 - c. Jaminan berupa sertifikat.
 - d. Lokasi penempatan kandang.
3. Berkas pemohon diserahkan ke Bank untuk dilakukan verifikasi meliputi :
 - a) BI Checking.
 - b) Taksiran jaminan.
 - c) Plafon kredit.
4. Jika pemohon dinyatakan layak untuk dibiayai, maka SAHABAT BRILLIANT melakukan pemasangan kandang untuk mitra tersebut.
5. Pada saat pemasangan kandang, mitra peternak petani menyerahkan jaminan asli ke SAHABAT BRILLIANT.
6. Pemasangan kandang selesai, SAHABAT BRILLIANT menyiapkan segala isi kandang dan agrobisnisnya, kemudia dibuatkan berita acara hasil pembuatan unit usaha untuk ditindaklanjuti oleh Bank.
7. Pihak bank menjadwalkan proses pencairan kredit.
8. Pada saat pencairan kredit tersebut mitra didampingi oleh SAHABAT BRILLIANT, jaminan asli diserahkan kepada pihak bank, dan uang pencairan kredit diserahkan oleh bank kepada SAHABAT BRILLIANT.
9. Pihak SAHABAT BRILLIANT bertanggung jawab terhadap kelancaran angsuran para mitra selama masa kredit (sebagai avalis bank)
10. SAHABAT BRILLIANT selalu memberikan bimbingan kepada para mitra peternak dan petani agar tertib dalam pengelolaan usaha yang dijalankan.
11. Setiap mitra SAHABAT BRILLIANT diberikan asuransi kesehatan agar mendapat jaminan rawat inap jika sakit.

Management Office :

Jl. Kruing No. 1248 D Ruko Plamongan Indah Semarang

Telp : 081393966055 / 081556532555

(024) 76583488



Management Office :

Jl. Kruing No. 1248 D Ruko Plamongan Indah Semarang

Telp : 081393966055 / 081556532555

(024) 76583488

PROGRAM KEMITRAAN YANG DIJALANKAN SAAT INI

✧ **Peternakan Ayam Petelur**

Pada saat ini kebutuhan akan telur terus meningkat sedangkan produksi hasil telur tidak mampu mengimbangi permintaan pasar sehingga harga telur saat ini terus mengalami kenaikan. Hal ini merupakan peluang usaha yang masih menjanjikan untuk dikembangkan.

Selain itu yang lebih penting bahwa peternakan ayam petelur saat ini dikuasai oleh para pengusaha besar saja, sehingga yang mampu meraih keuntungan tersebut hanya sebagian kalangan.

Dengan beberapa kondisi tersebut, SAHABAT BRILLIANT memberikan peluang kepada masyarakat untuk bermitra dalam pengembangan peternakan ayam petelur tersebut. Dengan konsep inti plasma yang saling menguntungkan, maka SAHABAT BRILLIANT meyakini peternakan ayam petelur ini mampu memberikan peningkatan pendapatan bagi masyarakat.

SAHABAT BRILLIANT yang bekerjasama dengan lembaga keuangan / perbankan dalam pemenuhan modal bagi masyarakat yang mengikuti program ini.

Dengan mekanisme kemitraan sebagai berikut:

- A. Kandang ayam yang ramah lingkungan terbuat dengan rangka baja, atap galvalum, kandang batrai dari bambu dibangun oleh SAHABAT BRILLIANT
- B. Ukuran kandang P : 8 m x L : 9 m, untuk kapasitas 600 ekor.
Dengan desain kandang yang kuat dengan taksiran mampu digunakan oleh mitra lebih dari 5 tahun.
- C. Investasi pembangunan kandang ayam petelur tersebut senilai Rp 50.000.000,-.
- D. Kandang ayam didesain knock down untuk memudahkan dalam bongkar pasang dan pemindahan, hal ini dimaksudkan apabila terjadi permasalahan pada mitra, kandang tersebut bisa dijual pada mitra lain atau dibeli oleh SAHABAT BRILLIANT dengan penyusutanya 20 % dengan catatan kandang terawat baik, tidak berkarat, dan tidak keropos.

ANALISA USAHA PETERNAKAN AYAM PETELUR*

Masa Pemeliharaan : 20 bulan (masa produktif ayam)

Jumlah Peliharaan : 600 ekor

Modal Pinjaman Bank : Rp. 92.360.000,-

Suku Bunga Kredit : 15%

Jangka Waktu : 5 tahun

I	MODAL POKOK	Qty	Satuan	Harga	Jumlah
	Kandang Produktif	1	unit	Rp 50.000.000,00	Rp 50.000.000,00
	Pullet umur 18 minggu	600	ekor	Rp 64.500,00	Rp 38.700.000,00
	Cadangan Pakan	750	kg	Rp 4.880,00	Rp 3.660.000,00
	Total Modal				Rp 92.360.000,00
II	ESTIMASI PENDAPATAN				
	Produksi Telur	600	ekor	90%	540
	Konversi Butir Telur Ke kg	17	butir	510	30
	Hasil Produksi	30	kg/hari	Rp 15.500,00	Rp 465.000,00
		900	kg/bulan	Rp 15.500,00	Rp 13.950.000,00
	Kotoran Ayam	15	krng/bulan	Rp 30.000,00	Rp 450.000,00
	Total Pendapatan				Rp 14.865.000
III	BIAYA OPERASIONAL				
	Pakan	0,12	kg/ekor	600	72
		72	kg/hari	Rp 4.880,00	Rp 351.360,00
		2.160	kg/bulan	Rp 4.880,00	Rp 10.540.800,00
	Obat dan Vitamin	30	per hari	Rp 6.000,00	Rp 180.000,00
	Penyusutan Kandang	120	bulan	Rp 416.667,00	Rp 416.667,00
	Penyusutan Ayam	20	bulan	Rp 967.500,00	Rp 967.500,00
	Total Biaya Operasional				Rp 12.456.327,00
IV	PERHITUNGAN RUGI LABA				
	Pendapatan				Rp 14.865.000,00
	Biaya Operasional				Rp 12.456.327,00
	Pendapatan Bersih				Rp 2.408.673,00

Keterangan :

Penyusutan Pullet dihitung 50% karena ada subsidi dari penjualan ayam afkir.

*) Ilustrasi diatas hanya sebagai gambaran usaha yang sewaktu-waktu dapat berubah berdasarkan perkembangan real dunia usaha.

Management Office :

Jl. Kruing No. 1248 D Ruko Plamongan Indah Semarang

Telp : 081393966055 / 081556532555

(024) 76583488



PT MULTI SARANA PRAMADITA



SAHABAT BRILLIANT

ANALISA USAHA PETERNAKAN DAN PERTANIAN TERPADU**(AYAM PETELUR DAN TANAMAN HORTIKULTURA)***

No	URAIAN	QTY	SATUAN	HARGA	JUMLAH
I	MODAL POKOK				
	Kandang Ayam	1	unit	Rp 50.000.000,00	Rp 50.000.000,00
	Pullet 18 Minggu	600	ekor	Rp 64.000,00	Rp 38.400.000,00
	Cadangan Pakan	750	kg	Rp 4.880,00	Rp 3.660.000,00
	Tanaman hortikultura (Golden Mama)	200	batang	Rp 7.000,00	Rp 1.400.000,00
	Pupuk Organik Cair	15	liter	Rp 25.000,00	Rp 375.000,00
	Pestisida Nabati	8	liter	Rp 25.000,00	Rp 200.000,00
	Modal Pengolahan POP	1	paket	Rp 3.215.000,00	Rp 3.215.000,00
	Total Modal				Rp 97.250.000,00
II	ESTIMASI PENDAPATAN PER BULAN				
	Laba Penjualan Hasil Telor	1	bulan		Rp 2.408.673,00
	Laba Pengolaha POP atau Pengisian Polybag	1	bulan		Rp 3.500.000,00
	Total Pendapatan				Rp 5.908.673,00
III	ESTIMASI PENDAPATAN PER 3 BULAN				
	Hasil Panen Hortikultura (Golden Mama)	90	hari		Rp 3.005.000,00
IV	PERHITUNGAN KREDIT				
	Total Pinjaman	60	bulan		Rp 97.250.000,00
	Jangka Waktu	15	%		
	Bunga Kredit			per tahun	
	Nilai Angsuran			per bulan	Rp 2.837.000,00
V	ESTIMASI LABA PER BULAN				
	Pendapatan Per Bulan				Rp 5.908.673,00
	Nilai Angsuran				Rp 2.837.000,00
	Laba Bersih Per Bulan				Rp 3.071.673,00

*) Ilustrasi diatas hanya sebagai gambaran usaha yang sewaktu-waktu dapat berubah berdasarkan perkembangan real dunia usaha.

Management Office :

Jl. Kruing No. 1248 D Ruko Plamongan Indah Semarang

Telp : 081393966055 / 081556532555

(024) 76583488



✧ **PENGGEMUKAN KAMBING DOMBA**

Salah satu kebutuhan pangan yang masih import saat ini yaitu daging. Termasuk kebutuhan daging kambing juga mesih potensial pangsa pasarnya.

SAHABAT BRILLIANT membina para peternak kambing dengan pengelolaan modern dan profesional. Dengan desai kandang yang cukup modern dan representatif, pakan yang sudah diolah dengan cara fermentasi, dan pemanfaatan kotoran secara optimal, maka peternak akan mendapatkan keuntungan lebih banyak dengan pengelolaan lebih mudah.

SAHABAT BRILLIANT telah mengembangkan sistem plasma modern bagi para mitra anggota dengan mekanisme pembinaan sebagai berikut:

- A. Biaya investasi pembuatan kandang kambing yang ramah lingkungan terbuat dengan kontruksi landasan dasar beton, rangka baja, atap galvalum, landasan kayu kelapa tua, glagar lantai bambu dan sekat keliling dari besi wire mach.
- B. Ukuran kandang P : 12 m x L : 6 m, kapasitas ternak kambing domba \pm 30 ekor. Kandang tersebut didesain kuat dan tahan lama, bisa digunakan usaha mitra anggota secara terus menerus yang diperkirakan mampu bertahan lebih dari 5 tahun.
- C. Nilai investasi pembangunan kandang kambing ramah lingkungan senilai Rp 54.555.000,- (lima puluh empat juta lima ratus lima puluh lima ribu rupiah). Adapun untuk pengembalian investasi kandang tersebut telah diperhitungkan sistem angsuran pada setiap pasca penjualan hasil produksi kambing yang dimasukkan dalam biaya penyusutan.
- D. Kandang kambing akan disediakan oleh SAHABAT BRILLIANT.
- E. Kandang kambing ramah lingkungan didesain knock down agar mudah dalam bongkar pasang dan pemindahan, dan kandang tersebut bisa dijual pada mitra lain atau akan dibeli oleh SAHABAT BRILLIANT dengan harga Rp 54.555.000,- (lima puluh empat juta lima ratus lima puluh lima ribu rupiah) dikurangi dengan penyusutanya 20 % dengan catatan kandang terawat baik, tidak karatan, dan tidak keropos.

JENIS TERNAK : KAMBING DOMBA
 MASA PELIHARA : 90 HARI
 MODAL : Rp 94.825.000,-
 PAKET : 30 EKOR (kandang, kambing, pakan, obat ternak)

Uraian	Qty	Harga Satuan	Jumlah
Modal Pokok			
Pembuatan Kandang	1	Rp 54.555.000,00	Rp 54.555.000,00
Bibit Domba dgn berat 17 kg	30	Rp 850.000,00	Rp 25.500.000,00
Cadangan Pakan	90	Rp 144.000,00	Rp 12.960.000,00
Modal Pokok			Rp 93.015.000,00
Biaya Operasional			
Biaya pakan	90	Rp 144.000,00	Rp 12.960.000,00
Obat Ternak	30	Rp 11.500,00	Rp 345.000,00
Penyusutan Kandang	120	Rp 54.555.000,00	Rp 454.625,00
Lain-lain		Rp 250.000,00	Rp 250.000,00
Total Biaya Per 3 Bulan			Rp 14.009.625,00
Asumsi Pendapatan			
Hasil Penjualan Domba	30	Rp 1.500.000,00	Rp 45.000.000,00
Hasil Penjualan Kotoran	90	Rp 15.000,00	Rp 1.350.000,00
Total Pendapatan			Rp 46.350.000,00
Keuntungan			
Pendapatan			Rp 46.350.000,00
Pembelian Bibit Baru	30	Rp 850.000,00	Rp 25.500.000,00
Biaya Operasional			Rp 14.009.625,00
Keuntungan Bersih			Rp 6.840.375,00

*) Ilustrasi diatas hanya sebagai gambaran usaha yang sewaktu-waktu dapat berubah berdasarkan perkembangan real dunia usaha.

Keterangan :

- a. Laba tersebut diatas berdasarkan perhitungan analisa pada kondisi normal dan semuanya tergantung harga pasar. **Apabila ada kelebihan harga jual dari analisa Rp 1.500.000/perekor, maka kelebihananya dibagi dua antara mitra anggota & SAHABAT BRILLIANT : 50% : 50%.**
- b. Pakan fermentasi dikemas dalam drum 150 kg dikirim ditempat usaha ternak anggota setiap 5 hari sekali.
- c. PPL dari SAHABAT BRILLIANT akan melakukan kontrol ke tempat usaha mitra setiap hari sabtu.

Management Office :

Jl. Kruing No. 1248 D Ruko Plamongan Indah Semarang

Telp : 081393966055 / 081556532555

(024) 76583488



PT MULTI SARANA PRAMADITA



SAHABAT BRILLIANT

ANALISA AGROBISNIS HORTIKULTURA*

JENIS TANAMAN : LABU GOLDEN MAMA

USIA SIAP PANEN : 90 HARI

PAKET : 200 BATANG

MODAL : Rp. 2.425.000,-

(media tanam, bibit, lanjaran, POC, & Pestisida)

Uraian		Qty	Harga Satuan	Jumlah
Modal Pokok				
	Media Tanam Organik	200	Rp 6.000,00	Rp 1.200.000,00
	Lanjaran / Ajir	200	Rp 1.000,00	Rp 200.000,00
	Modal Pokok			Rp 1.400.000,00
Biaya Operasional				
	Bibit Tanaman Golden Mama	200	Rp 1.000,00	Rp 200.000,00
	Pupuk Organik Cair	15	Rp 25.000,00	Rp 375.000,00
	Pestisida Nabati	8	Rp 25.000,00	Rp 200.000,00
	Penyusutan Media Tanam & Lanjaran	3	Rp 1.400.000,00	Rp 470.000,00
	Lain-Lain		Rp 250.000,00	Rp 250.000,00
	Total Biaya			Rp 1.495.000,00
Asumsi Pendapatan				
	Hasil Panen	600	Rp 7.500,00	Rp 4.500.000,00
	Total Pendapatan			Rp 4.500.000,00
Keuntungan				
	Pendapatan			Rp 4.500.000,00
	Biaya Operasional			Rp 1.495.000,00
	Keuntungan Bersih			Rp 3.005.000,00

*) Ilustrasi diatas hanya sebagai gambaran usaha yang sewaktu-waktu dapat berubah berdasarkan perkembangan real dunia usaha.



Management Office :

Jl. Kruing No. 1248 D Ruko Plamongan Indah Semarang

Telp : 081393966055 / 081556532555

(024) 76583488

**(Penggemukan Kambing Domba Dan Pertanian Hortikultura)*****A. POKOK MODAL USAHA PENGGEMUKAN KAMBING DOMBA**

1. Investasi kandang kambing domba (1 paket)	Rp	54.555.000,00
2. Bibit kambing harga per ekor ± Rp 850.000 x Rp 30 ekor	Rp	25.500.000,00
3. Cadangan pakan kambing fermentasi selama 3 Bulan	Rp	12.960.000,00
4. Jamu ternak (30 ekor x Rp 11.500)	Rp	345.000,00
5. Drum tempat pakan 200 ltr (4 pcs x Rp 200.000,-)	Rp	800.000,00
6. Drum besar 300 liter untuk bahan fermentasi	Rp	540.000,00
7. Jurigen tempat urin kambing (5 pcs x Rp 25.000,-)	Rp	125.000,00
8. Pembelian Agro bisnis (Hotilkultura Golden Mama)	Rp	2.425.000,00
Total Modal Usaha	Rp	97.250.000,00

B. ESTIMASI PENDAPATAN BRUTO PER 3 BULAN

1. Keuntungan Penjualan kambing 30 ekor	Rp	6.840.375,00
2. Hasil Panen Holtikultura (Tanaman Golden Mama)	Rp	3.008.333,33
Total Pendapatan Bruto Per 3 Bulan	Rp	9.848.708,33

C. ESTIMASI PENDAPATAN BRUTO PER BULAN

1. Rata-rata bulanan keuntungan penjualan kambing dan Hortikultura	Rp	3.282.902,78
2. Jasa pengisian polybag atau pembuatan pupuk	Rp	3.500.000,00
Total Pendapatan Bruto Per Bulan	Rp	6.782.902,78

D. HITUNGAN KREDIT BANK

1. Nilai Pinjaman	Rp	97.250.000,00
2. Bunga Kredit	15 % per tahun flat	
3. Jangka Waktu Pinjaman	5 tahun	
4. Angsuran Per Bulan	Rp	2.836.458,33

E. ESTIMASI PENDAPATAN BERSIH PER BULAN

1. Pendapatan Bruto per Bulan	Rp	6.782.902,78
2) Angsuran Bank	Rp	2.836.458,33
Total pendapatan Bersih Per Bulan	Rp	3.946.444,44

*) Ilustrasi diatas hanya sebagai gambaran usaha yang sewaktu-waktu dapat berubah berdasarkan perkembangan real dunia usaha.

Management Office :

Jl. Kruing No. 1248 D Ruko Plamongan Indah Semarang

Telp : 081393966055 / 081556532555

(024) 76583488

Dengan adanya usaha ekonomi kerakyatan kreatif dan produktif ini tentu saja memerlukan permodalan. Apabila mitra anggota memerlukan permodalan dari pihak ketiga, maka SAHABAT BRILLIANT akan membantu untuk mendapatkan permodalan tersebut dengan aturan dan syarat – syarat sebagai berikut :

- a. Fotocopy KTP Suami Istri pemohon dan pemilik jaminan yang masih berlaku.
- b. Fotocopy KK dan surat nikah pemohon dan pemilik jaminan.
- c. Pas foto 4 X 6 suami istri masing – masing 2 lembar.
- d. Fotocopy jaminan sertifikat tanah HM/HGB.
- e. Fotocopy SPPT tanah yang dijamin.
- f. Surat ijin gangguan lingkungan/HO yang di tanda tangani oleh tetangga sekitar tempat didirikan kandang dilampiri fotokopi KTP masing-masing tetangga yang diketahui oleh RT, RW dan Kepala Desa/Lurah.
- g. Surat keterangan lahan tidak sengketa yang ditanda tangani oleh Kepala Desa / Lurah.
- h. Surat pernyataan persetujuan dan kesanggupan untuk didirikan kandang di tempat mitra sesuai dengan waktu dan spesifikasi kandang yang telah ditentukan oleh perusahaan yang diketahui oleh RT, RW, dan Kepala Desa / Lurah.
- i. Keterangan harga tanah yang dijamin, dari Kepala Desa/Lurah.
- j. Keterangan usaha ternak kambing domba, dari Kepala Desa/Lurah.

Ketentuan mengikuti program:

1. Memiliki lahan untuk peternakan kambing domba dengan ukuran 6 m X 12m
2. Memiliki tempat untuk mengerjakan pengisian media tanaman pada polybag atau untuk pembuatan pupuk organik.
3. Calon Mitra tidak bermasalah dengan Bank, atau Lembaga Keuangan
4. Mitra anggota menjalankan usaha dengan sungguh-sungguh, disiplin dan jujur.
5. Pencairan kredit yang diberikan kepada mitra tidak diberikan dalam bentuk uang tunai, melainkan diwujudkan berupa kandang dan kambing yang di belanjakan oleh SAHABAT BRILLIANT.
6. SAHABAT BRILLIANT memberikan asuransi kesehatan berupa jaminan rawat inap bagi mitra peternak/petani.

Dan untuk menjaga kelangsungan usaha para mitra tersebut, apabila mitra kesulitan dalam memasarkan hasil panennya, maka SAHABAT BRILLIANT akan membantu dalam pemasaran hasil tanam para mitra dengan cara dibeli sesuai harga pasar.



PT MULTI SARANA PRAMADITA



SAHABAT BRILLIANT

KEUNGGULAN PROGRAM

1. Menciptakan lapangan kerja baru bagi masyarakat untuk mengelola sektor peternakan dan pertanian.
2. Memberikan tambahan penghasilan bagi masyarakat yang telah memiliki pekerjaan tetap.
3. Desain kandang dan sistem pengelolaan moder dan profesional, sehingga mampu bersaing dalam usaha.
4. Peternak dan petani mendapatkan kepastian penghasilan karena adanya kepastian penjualan hasil panen.
5. Kerjasama tripartit yang saling bersinergi antara peternak/petani, perbankan, dan SAHABAT BRILLIANT yang mampu menghidupkan dunia usaha baru.
6. Perbankan akan mampu mengucurkan pembiayaannya secara optimal sesuai ketentuan perbankan tanpa adanya penyelewengan administrasi.
7. Mampu menciptakan kemandirian ekonomi masyarakat dan swasembada pangan.
8. Program ini adalah program yang saling menguntungkan tidak ada yang dirugikan sedikitpun.

Management Office :

Jl. Kruing No. 1248 D Ruko Plamongan Indah Semarang

Telp : 081393966055 / 081556532555

(024) 76583488

PENUTUP

Dari data sensus pertanian menyebutkan bahwa pendapatan petani selama ini hanya Rp. 300.000,- per bulan. Sehingga sebagian besar petani dan peternak tersebut identik dengan kemiskinan.

Ketergantungan akan sarana prasarana peternakan dan pertanian seperti pupuk, pakan yang dilabel harga tinggi, dan ditambah hasil panen yang tidak pasti, hal tersebutlah yang menjadi beban peternak dan petani untuk maju. Apalagi ditambah dengan pengelolaan yang tidak profesional juga memicu keterpurukan peternak dan petani.

Dengan dilandasi sebuah tekad untuk memajukan dunia usaha peternakan dan pertanian yang bertujuan untuk kesejahteraan peternak dan petani, maka

PROGRAM KEMANDIRIAN EKONOMI KREATIF SEKTOR USAHA PETERNAKAN DAN PERTANIAN TERPADU

ini diharapkan mampu mengatasi kegalauan peternak dan petani yang selama ini menjadi korban para tengkulak.

Semoga program tripartit ini selalu mampu menjadi solusi dan mendapat berkah dari Allah SWT. Amin.

Management Office :

✓ Jl. Kruing No. 1248 D, Ruko Plamongan Indah, Semarang

✓ Cluster Sindoro Mas No. 5-7 Ungaran, Kab. Semarang

Customer Care : (024) 76583488, 0813 9396 6055, 0815 5653 2555

Email : sahabat.brilliant@gmail.com

Facebook : sahabat brilliant

PIN BB : 5468AB50

TERIMA KASIH

Management Office :

Jl. Kruing No. 1248 D Ruko Plamongan Indah Semarang

Telp : 081393966055 / 081556532555

(024) 76583488